/

UD-9WY

प्रादेशिक योजना - नागपूर
मौजे रुई येथील सर्व्हे क्र. २३/२, २३/३ मौजे झरी येथील सर्व्हे क्र. ४९, मौजे गवसी मानापूर येथील सर्व्हे क्र. ३३ व ३४/१, ३४ (भाग) या जमीनी कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत..
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये फेरबदलाची सुचना...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४०८/१६९२/प्र.क्र.६३/०९/नवि-९
दिनांक: २२ जुलै, २००९

शासन निर्णयः- सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, नागपूर जिल्हा नागपूर
४) उपसचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
५) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
(त्यांनी शासन सुचनेनुसार भाग नकाशाच्या ४ प्रती अधिप्रमाणित करण्याकरिता त्वरीत शासनास सादर कराव्यात)
६) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर
७) सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचना खालील सूचनांप्रमाणे जाहीरात म्हणून कृपया प्रसिद्ध करण्यात यावी. सदर सूचना कोणत्या दिनांकास प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, त्याबाबतची माहिती शासन, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना द्यावी.)

१ जाहीरात देणाऱ्या कार्यालयाचे - नगर विकास विभाग, मंत्रालय,

	नांव		मुंबई-३२
२	जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत द्यावयाची आहे.	-	तात्काळ
३	प्रसिद्धीचे स्वरुप	-	स्थानिक
४	कोणत्या जिल्ह्यात	-	नागपूर जिल्ह्यात
५	किती वृत्तपत्रात	-	एका मराठी व एका इंग्रजी वृत्तपत्रात
६	वृत्तपत्राचे नांव	-	सर्वाधिक खपाच्या वृत्तपत्रात
७	कितीवेळा	-	एकदा
८	जाहीरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिकाऱ्याकडे पाठवावयाचे त्याच्या कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता	-	संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर
(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्याकडे पाठवाव्यात)

९) कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)

१०) निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-९)

सूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- २८ जुलै, २००९

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांकः-टिपीएस-२४०८/१६९२/प्र.क्र.६३/०९/नवि-९ :- ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९८/१५०५/प्र.क्र.२७३/९३/नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५/६/२००० पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी नमौजे रुई येथील सर्व्हे क्र. २३/२ व २३/३ मौजे झरी येथील सर्व्हे क्र. ४९, मौजे गवसी मानापूर तालुका नागपूर (ग्रामीण) येथील सर्व्हे क्र. ३३, ३४/१ व ३४ (भाग) हया जमीनी (यापुढे ज्यास "उक्त जमीनी" असे संबोधले आहे) उक्त प्रादेशिक योजनेनूसार 'कृषी विभागात' समाविष्ट आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त जमिनी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीस अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

<u>अट:-</u> १) फेरबदलाखालील जागेचा विकास करताना, अभिन्यासात १०% अनिवार्य खुल्या जागे व्यतिरिक्त, अतिरीक्त १० टक्के क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे.

२) उपरोक्त सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र जमीन मालकाने / विकासकाने विकसित करावे.

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याचा इरादा जाहिर करीत आहे व उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत लिखीत स्वरुपात मागविण्यात येत आहेत;

हरकती/सूचना उपसंचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सुचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे अधिकारी म्हणुन उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

१) जिल्हाधिकारी नागपूर जिल्हा नागपूर
२) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर
३) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर

टिप:- सदर फेरबदलाची सुचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशानुसार,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032
Dated: 28th July, 2009

NOTICE

The Maharashtra Regional & Town PlanningAct. 1966

No.TPS-2408/1692/CR-63/09/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department's Notification issued under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No. TPS 2496/1506/CR-273/96/UD-9, dated 6/5/2000 and which came into force with effect from 15/7/2000;

And whereas the land bearing Survey Nos. 23/2, 23/3 of mauje Rui, Survey No. 49 of mauje Zari, Survey No. 33, 34/1 & 34 (Pt) of mauje Gavasi Manapur of Taluka Nagpur Gramin are shown in Agricultural Zone in the final regional plan of Nagpur region.

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said land as shown in the plan should be deleted from the Agricultural Zone and to be included in the residential zone subject to the following condition, as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act;

Conditions:- 1) While developing the land under modification, apart from 10% compulsory open space, 10% additional Public Amenity space should be kept.

2) This amenity space should be developed by the concerned land owner / developer.

Now therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act Government of Maharashtra declares its intention to initiate the said modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. Suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur who is hereby appointed as the officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government;

The plans showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices.

1) The Collector, Nagpur District, Nagpur.
2) The Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur
3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur

Note:- This notice is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer